

OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo denominato "Laiti e Altri" - Scheda Norma n°123		
DESTINAZIONE: Piano Urbanistico Attuativo		
PROPRIETARI: Laiti Angiolino, Antonio, Giorgio, Giovanni Angelo, Maria, Mirella e Silvio; Marchesini Giorgio, Marina e Fabio; Ceschi Renato, Renzo e Vinicio, Zendrini Noemi.		
COMUNE: Verona		
LOCALITA' : Parona - Via Riolfi, Via del Monastero		
I PROPRIETARI		INQUADRAMENTO
F.to Laiti Angiolino F.to Laiti Antonio F.to Laiti Giorgio F.to Laiti Giovanni Angelo F.to Laiti Maria F.to Laiti Mirella F.to Laiti Silvio F.to Marchesini Giorgio F.to Marchesini Marina F.to Marchesini Fabio F.to Ceschi Renato F.to Ceschi Renzo F.to Ceschi Vinicio F.to Zendrini Noemi		
Tav.	1	ESTRATTO DEL P.I. - DEFINIZIONE AMBITO DI INTERVENTO
DATA: 18.07.2016 SCALA: 1:5.000	Elaborati grafici redatti secondo le direttive dell'Art.12 "Istanze PUA" del vigente Regolamento Edilizio del comune di Verona, approvato con D.C.C. n.20 del 16 Marzo 2012	
	Elaborati grafici adeguati alla comunicazione in esito alla prima seduta della conferenza di servizi tenutasi in data 14 Giugno 2016	
IL PROGETTISTA	SPAZIO RISERVATO AL COMUNE	
Meneghini Gilberto - ARCHITETTO Rodella Marco - ARCHITETTO Benvenuti Antonio - GEOMETRA		contatti di riferimento: marco.rodella@archiworldpec.it
NOME FILE: PUA Parona_23.05.2016_CF_061		TECNICO CAD: Arch.I Pellegrino Fabrizio

DEFINIZIONE AMBITO D'INTERVENTO - SCHEDA NORMA 123

PIANO DEGLI INTERVENTI Approvata con D.C.C. n°91 del 23.12.2011		ATO 2 Repertorio n.123 Scheda Norma
SCHEMA PROGETTUALE		
legenda Perimetro Ambito Edifici da mantenere Accessi all'Area P Parcheggio Pubblico VS VS - Verde Servizi Verde di mitigazione AC Area Concentrazione Volumetrica Viabilità di progetto Percorso ciclo - pedonale di progetto Area da cedere per allargamento stradale		
CARATURE URBANISTICHE		MODALITA' DI ATTUAZIONE
Superficie Territoriale (ST) Classe perequativa		Piano Urbanistico Attuativo (PUA)
U1 - Abitativi U2 - Commerciali U3 - Terziari U4 - Turistici, recettivi congressuali U5 - Produttivi e manifatturieri		DIRETTIVE 1. il planovolumetrico dovrà rapportarsi correttamente agli spazi aperti antistanti villa Monastero. 2. il progetto dovrà valorizzare i segni storici presenti nell'ambito (muri in sasso, cabalette irrigue, etc.) in particolare relativamente agli accessi e alla realizzazione di parcheggi e di allargamenti stradali.
SUL TOTALE ATTRIBUITA		PRESCRIZIONI 3. dovrà essere ceduta una fascia di terreno su via del Monastero per allargamento stradale. 4. lungo via riolfi dovrà essere realizzato un parcheggio alberato.
N. Piani Fuori Terra Verde Servizi (VS)		
11.804 mq n°6 1.800 mq 0 mq 0 mq 0 mq 0 mq		
1.800 mq		
max n.2 50%		

TAV.2.2 - PAESAGGIO - Tutela e unità del paesaggio		TAV.3.1 - RETE ECOLOGICA	
LEGENDA	TUTELE E UNITA' DEL PAESAGGIO Art.57 - UNITA' 5 - Ambiti della pianura valliva (tra versanti collinari) Limite ambito di intervento - SCHEDA N.123	LEGENDA	RETE ECOLOGICA Art.58 c.7 let.d - Aree verdi esistenti Limite ambito di intervento - SCHEDA N.123
TAV 1 - VINCOLI DELLA PIANIFAZIONE		TAV.5 - PI OPERATIVO	
LEGENDA	VINCOLI Art.27 - Vincolo Art.136 D.Lgs. 42/2004 Beni Paesaggistici - 2° Vincolo collina Art.37 - Strade Romane/Fasce di rispetto Art.39 - Area di ricarica degli acquiferi Art.43 - Vulnerabilità intrinseca degli acquiferi - UNITA' C da alta ad elevata collinare Art.51 - Risorse idropotabili/Fasce di rispetto Art.52 - Aereoporti/Fasce di rispetto Limite ambito di intervento - SCHEDA N.123	LEGENDA	DISCIPLINA OPERATIVO Manifestazione 123 - B2 Limite ambito di intervento - SCHEDA N.123